



VÝHLEDY ŘEPORYJE





O PROJEKTU

Nový projekt skupiny MS-INVEST se nachází v pražské městské části Řeporyje, při ulici Jáchymovská. Jedná se o velice perspektivní lokalitu s velmi dobrou dostupností do centra Prahy, dostatkem přírody a výbornou občanskou vybaveností.

V našem novém rezidenčním projektu najdete celkem 162 bytových jednotek s dispozicemi od 1+kk po 5+kk, vybere si tak opravdu každý. Jedná se o komplex 4 bytových domů, každý nabídne 5 až 6 nadzemních podlaží určených pro rezidenci a jedno podzemní podlaží, ve kterém jsou umístěna parkovací místa a technické zázemí.





LOKALITA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pražská městská část Řeporyje se stává stále více vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, v blízkosti projektu se nachází několik mateřských a základních škol, gymnázium, obchody, sportoviště, dětská hřiště, restaurace, poliklinika a další služby.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Lokalita je velmi dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak i autem či na kole. Zastávka metra je vzdálená 15 minut pěšky, zastávka autobusu bude v těsné blízkosti projektu. Pro rychlé spojení s centrem města je možné využít i vlakové dopravy. Rychlé je také napojení na městský okruh, dálnice D5, D6 i D7.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Řeporyje nabízí spoustu možností na pěší i cyklovýlety. V sousedství najdete biopark Řepora, Prokopské a Dalejské údolí, kde můžete aktivně trávit svůj volný čas. Zasportovat si můžete v jedné z mnoha sportovních hal či v nedalekém STJ Sokol Řeporyje. Kulturní vyžití naleznete v Řeporyjském divadle.

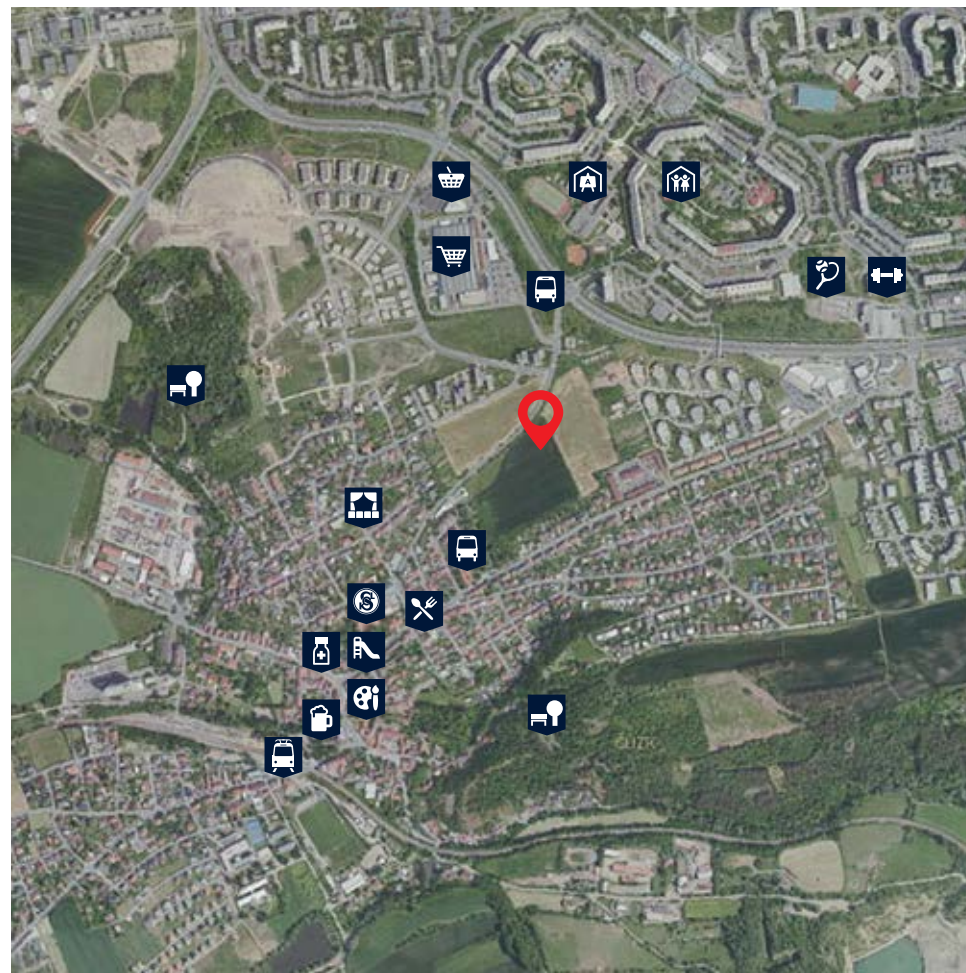
Docházkové vzdálenosti

-  Autobusová zastávka Holýšovská
-  Autobusová zastávka Smíchovská
-  Vlaková zastávka
-  Makro
-  Billa
-  Základní škola
-  Mateřská škola
-  Soukromá ZUŠ
-  Dětské hřiště
-  TJ Sokol
-  Řeporyjské divadlo
-  Pivovar Řeporyje
-  Restaurace

-  Lékárna
-  Sportovní hala Lužiny
-  Jeremi sport
-  Park Řeporyje
-  Biopark Řepora

Dojezdové vzdálenosti

- 4** Obchodní dům Luka – 4 minuty
- 4** Metro Lužiny/Luka – 4 minuty
- 5** Pražský okruh – 5 minut
- 5** Dálnice D5 – 5 minut
- 8** Dálnice D6 – 8 minut
- 12** Dálnice D7 – 12 minut
- 20** Centrum města – 20 minut





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Objekt bude založen na pilotách, které nesou železobetonovou základovou desku. Svislé nosné konstrukce – v nebytové části (garáže) budou železobetonové obvodové stěny s vnitřními sloupy, v nadzemních podlažích (byty) nosný železobetonový stěnový systém
- Obvodový plášť budou tvořit železobetonové stěny, opatřené kontaktním zateplovacím systémem
- Stropy budou železobetonové, stejně jako mezibytové stěny. Vnitřní příčky budou sádkartonové
- Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklené izolačním trojsklem. Bude provedena příprava pro venkovní žaluzie (zabudovaný systémový podomítkový box na vnější žaluzie se zavedeným elektrickým kabelem k ovládání)
- Vstupní dveře do bytu budou s bezpečnostní ocelovou zárubní, protipožární
- V objektu se nachází kotelna s kaskádou plynových kotlů, které zajišťují vytápění a ohřev TUV. Z patrových rozdělovačů je v podlaze vedené potrubí k podlahovým konvektorům v obytných místnostech a v koupelnách k topným žebříkům. V rámci patrových rozdělovačů jsou osazeny měřiče tepla k jednotlivým bytům. Regulace topení je možná termostatickými hlavicemi u jednotlivých otopných těles

- Objekt je vybaven strukturovanou kabeláží, v bytech video terminál umožňující komunikaci se zvonkovým tablem
- 2 nabíjecí stanice pro 4 automobily, umístěné v rámci vnějších návštěvnických parkovacích stání



Průkaz energetické náročnosti budovy

PODLAHY

LAMINÁTOVÁ PODLAHA MY FLOOR COTTAGE



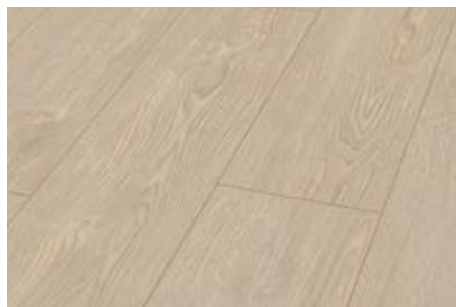
Dub Atlas přírodní



Dub Atlas



Dub Opál přírodní



Dub Ruby béžový

DVEŘE A KOVÁNÍ

HÖRMANN – KOLEKCE PRO LINE DURADecor



Vnitřní dveře
ProLine plné



Vnitřní dveře
ProLine prosklené



Typ skla matný



Vrchní kování
pro vstupní dveře

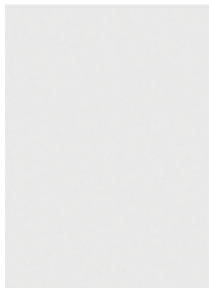


Kování pro posuvné dveře
do pouzder, PÚ nerez

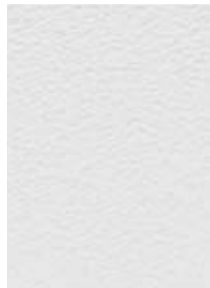


Vrchní kování bytové,
zn. MP Favorit, PÚ nerez mat

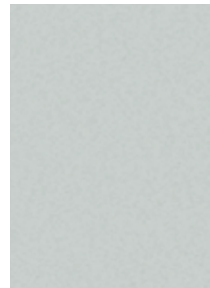
ODSTÍNY MATERIÁLŮ DURADECOR



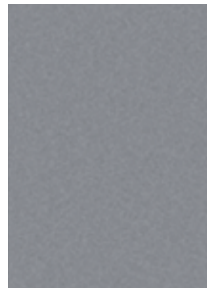
Bílá RAL 9016



Bütte bílá



Světle šedá
RAL 7035



Prachově šedá
RAL 7037



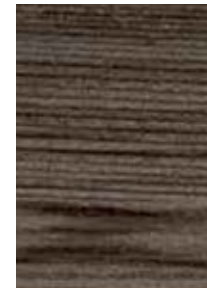
Šedý dub



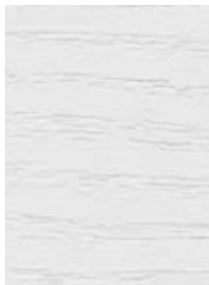
Kartáčovaný dub
solný



Kartáčovaný
modřín světlý



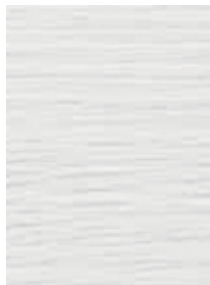
Kartáčovaný
modřín tmavý



Bílý jasan



Kartáčovaná bílá



Kartáčovaná pinie



Francouzský buk



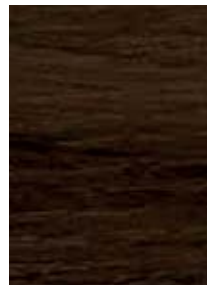
Divoký dub



Dub severský



Dub přírodní



Dub alpský

DLAŽBY A OBKLADY

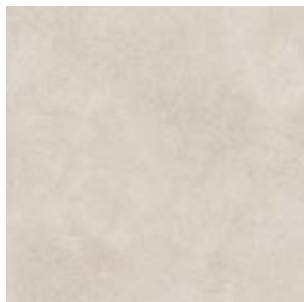
RAKO BETONICO, ROZMĚR 30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Bílošedá



Černá



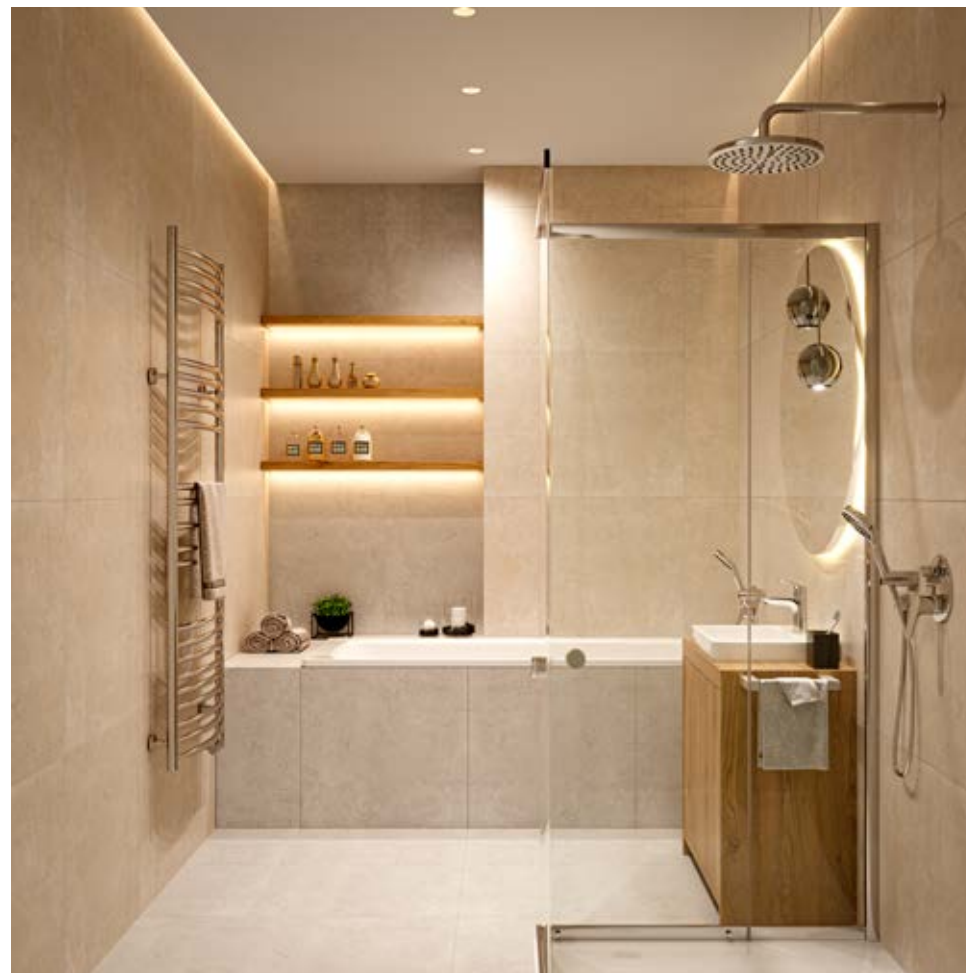
Světle béžová



Šedá



Tmavě béžová



TOALETA



Závěsné WC Tesi – Aquablade,
zn. Ideal Standard



Umývatko Tempo,
zn. Ideal Standard



Modul k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko – chrom,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo Connect Air,
zn. Ideal Standard



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Hansgrohe



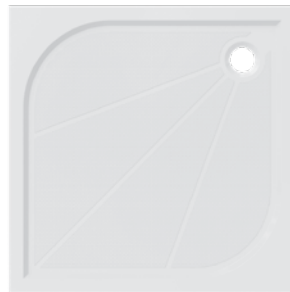
Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Sprchová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Vana Saniform,
zn. Kaldewei



Vanička litý mramor,
zn. SAT



Sprchový žlab,
zn. Alcadrain



Sprchový set,
zn. Hansgrohe



Otopný žebřík bílý



Vanový set,
zn. Hansgrohe



Sprchový kout,
zn. Hüppe

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

BARVA BÍLÁ



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a

186 00, Praha 8 – Karlín

+420 722 974 150

www.vyhledyreporyje.cz

vyhledyreporyje@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12

602 00 Brno

IČ: 25544756

DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka

B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.



www.ms-invest.cz